

私たちだから出来る
「まちづくり」があります

〒630-8114 奈良市芝辻町2丁目10-6
TEL 0742-33-2755 (代) FAX 0742-36-7007
<https://www.seedcon.co.jp> soumu@seedcon.co.jp



あの橋も、この道も。調査から設計・管理まで「街づくり」をトータルにサポート。

 株式会社シードコンサルタント

シードコンサルタントは 価値ある「まちづくり」 を実現する会社です

お客様第一主義の歴史と実績

弊社は、1967年に創業し、その歴史は半世紀を過ぎ次の時代へ進もうとしています。その過程には、当時ではまだ技術が確立されておらず、はじめて経験するような仕事も数多くありましたが、我々は常にお客様の目線でモノを考え、技術力を結集することにより実現し、それを糧にし、誇りとして発展を続けて参りました。弊社の歴史は、お客様と喜びをともにしてきた、一期一会のご縁と絆の積み重ねです。

機動力のある技術者集団

弊社は、一人ひとりの社員がその専門知識と経験を結集させ、集団としての発想力により、常識を超えたチカラを発揮する「まちづくり」に関するあらゆる専門知識を持った技術者集団です。「計画設計グループ」「水工環境グループ」「都市開発グループ」「地理情報グループ」「地盤調査グループ」の5つのグループが有機的に連動し協働することにより、お客様に乗算的な価値あるコンサルティングを提供します。弊社の歴史は、時代が要請する事業への「挑戦」の蓄積の歴史です。シードコンサルタントは、これからも機動力ある技術者集団として時代を創造し、挑戦し続けます。

測量総面積

5,000ha

USJの100倍 / 大阪城公園の50倍 / 関西国際空港の10倍

開発総面積

2,000ha

USJの40倍 / 大阪城公園の20倍 / 関西国際空港の4倍

環境アセスメント

500ha

USJの10倍 / 大阪城公園の5倍 / 関西国際空港と同等

道路総延長

1,400km

北海道～鹿児島間と同じ距離

上下水道総延長

2,000km

北海道～沖縄間と同じ距離

総合建設 コンサルティング



弊社計画設計許認可による事業の一例

ビバリーヒルズ・平城山

所在地:奈良市平城山一丁目 交通:JR関西本線「平城山」駅徒歩5分 開発面積:73,513.08㎡ 総区画数:202区画 完成予定日:平成25年10月31日

シードコンサルタントの「まちづくり」スキーム

PHASE 01 ニーズ把握分析・
基礎調査・企画構想

PHASE 02 プロフェッショナルに
よる知識と経験の結集

PHASE 03 各種調査分析・計画設計・
各種許認可申請

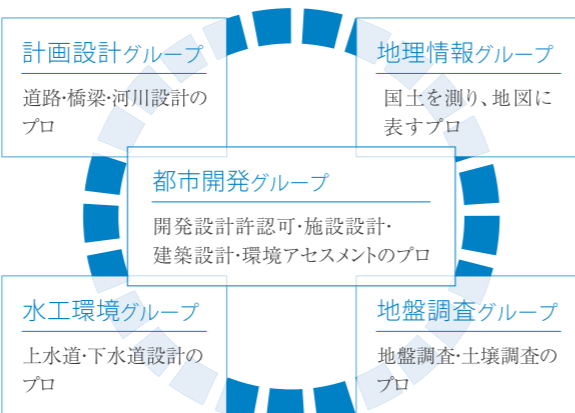
PHASE 04 現場監理・
アフターフォロー

5つのグループの連動・協働によるコンサルティング



都市開発グループ

ニーズ把握・企画構想・景観デザインのプロ



土地利用計画図

模型

開発許認可取得後も、工事が設計図書の意図を踏まえ進められるよう現場監理を行うとともに、想定外の事態に備えた体制や、お客様のご要望による変更への迅速な対応など、充実したアフターフォローを心がけています。



都市計画

基本調査/再開発/区画整理事業/
住環境整備/各種開発事業の企画/
設計許認可

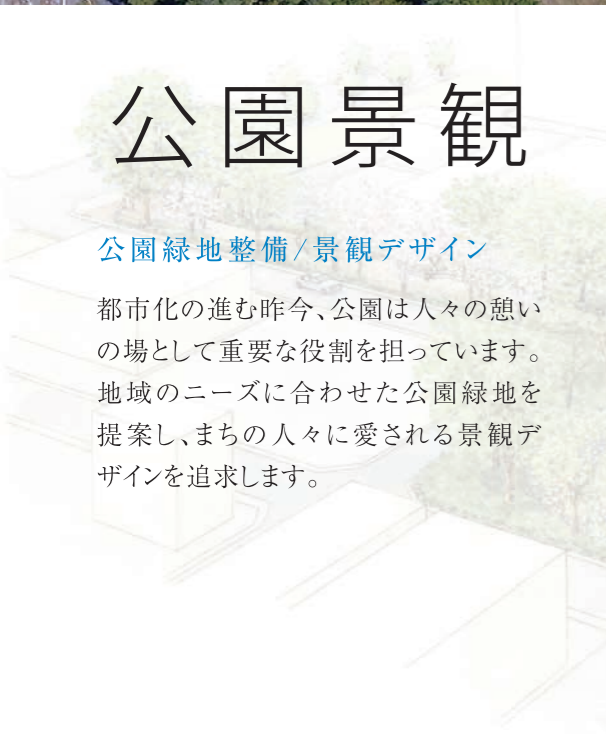
計画する地域の調査・現状把握から始まる都市計画は、幅広いデータ収集、整理が必要とされます。人口、産業、面積、土地利用、交通量などの現況と将来の見通しについての調査データに基づき、街作りの適切な実現に向けての企画計画をご提案致します。



橋梁

鋼橋/コンクリート橋等の調査/計画
設計/既設橋の維持/修繕等の
調査/計画設計

地形や街の構造など、事情の違う環境での橋梁の建設を企画計画する他、既存の橋梁の保守・点検・修繕などの管理業務も行なっております。多くの経験と実績をもとに、交通の核となる橋梁を安全・確実に施工・管理いたします。



公園景観

公園緑地整備/景観デザイン

都市化の進む昨今、公園は人々の憩いの場として重要な役割を担っています。地域のニーズに合わせた公園緑地を提案し、まちの人々に愛される景観デザインを追求します。



河川砂防

治水/利水/親水の調査/計画設計/
浸水対策/砂防堰堤/ダム等施設の
調査/計画設計

自然との共生に配慮することはもとより、災害の可能性も視野に被害を最小限に留める対策をご提案します。



道路

交通計画/道路及び付帯構造物の
調査/計画設計/道路整備/沿道
整備の計画策定/共同溝等電線
地中化の調査/計画設計など

安全、便利、地域性の発揮、自然環境の維持など、街と街を結ぶ道路の企画・計画は、コスト面だけでは語れない、様々な要素をはらみます。それらを総合的に考慮した上でご提案します。



上下水道

上水道/工業用水道施設の調査/
計画設計/下水道/処理場等の
調査/計画設計

水との関係は暮らしの原点。インフラの適切な整備を目指し、調査から企画設計までご提案します。

土地活用



弊社計画設計許認可による事業の一例

イオンモール大和郡山

所在地奈良県大和郡山下三橋町 交通:国道24号奈良ハイウェイ 開発面積約16.6ha 駐車台数約4100台 開業日:平成22年3月25日

当写真「イオンモール大和郡山」の開発計画時、弊社の文化財発掘調査により、平城京の羅城や十条の条坊とみられる遺構が発見されました。



土地活用の出発点は、土地の力を読むこと、つまり土地の持つ力を知ることです。世界に誇る歴史文化土地本来の力を最大限に活かす方法を見出すことが、シードコンサルタントの土地活用にかかる信条です。

遺産を保持する奈良を拠点とする弊社の存在意義として、土地の歴史を鑑み、建築物や施設を長期的な視点であらゆる角度から捉え、信頼いただけるプランニングを行います。



測量

シードコンサルタントでは、最新の測量機器、ソフトウェア等を使用し、デジタル化された成果を作成しています。人工衛星を利用したGNSSや、3Dスキャナ及びトータルステーション等を用いた現地測量により地理空間情報データを作成します。



地質調査

構造物がその地盤に耐えられるかどうかの判断には、事前に綿密な調査が必要です。シードコンサルタントでは、地盤工学の専門家たちが自ら現場に向き、詳細に検討した上で信頼性の高い地盤データを提供しています。



環境アセスメント

豊かな自然を未来に引き継ぐことは現代を生きる者の義務。それを踏まえ、自然環境を守りながら、より良い開発を実現する為の調査をしています。



文化財発掘調査

歴史文化の発掘調査は奈良を拠点とする当社の使命ともいべき業務です。埋蔵文化財発掘調査工事はもとより、地域情報の整理、データベース化、保存修復、史跡整備の公園化計画まであらゆる方面で文化財に関する業務を行っています。



施設整備

国土の狭い日本において、有効な土地活用は、永遠のテーマです。また、規模の問題のみならず、時代による利用転換、不動産価値に見合う事業の可能性を見据え、より適切な土地活用を専門知識をもったプレーンと共にあらゆる面でサポート致します。



建築設計

人が最も長く近くに身を置く建築物は、最も安全性と快適性を考えて作られるべきであるとシードコンサルタントは考えます。後世まで快適で美しく残る建築物づくりを、街づくりのノウハウを生かしてお手伝いさせていただきます。

企業理念

経営理念

- 一、クライアント第一主義の実践
- 二、適正な利潤の確保
- 三、イキイキ人間企業の実現
- 四、従業員の成長と幸福の追求
- 五、社会の発展への価値創造

快適な社会環境

を創造する企業

わが社は「快適な社会環境を創造する企業」として、高度専門技術力の研究・開発・蓄積とその発揮を通して、豊かで快適な社会環境の創造コンサルティングにより、社会に貢献する。

種子・種まきという意味を持つ当社名は、豊かで快適な社会環境を創造するために、高度な技術力を駆使し、都市の開発や調査、設計を通して、社会に貢献する当社の企業理念を表現しています。

社名の由来	Satisfaction	快適
	Environment	社会環境
	Engineering	技術力
	Development	都市の開発

■高度な技術力と最新機器の使用

奈良県屈指の建設コンサルタント会社として創業50年を超える歴史をもつ弊社は、身近なまちづくりから最新機器のドローンを使用した集合写真撮影、3Dレーザーを用いた事業などを幅広く扱っています。

社員全員が日々研鑽し、知識を高め、企画・調査・測量・設計・施工管理などの場面に相応しいノウハウを取り入れています。

■組織の価値観

組織力の強化には、人間関係を築くコミュニケーションが欠かせません。

弊社では、課題や問題をいち早く解決するために、社員全員が個々の意見を出し合える環境を大切にしています。和気藹々とした雰囲気の中で仕事に取り組むことで、幅広い対応力と目的達成に向けた行動力が生まれます。

■健康な身体が良い成果を生む

日々の仕事と向き合い、確実な成果を生むために、健康な身体は不可欠です。

弊社は全国健康保険協会が実施する「職場まるごと健康チャレンジ」に参加しています。「健康」に対する地道な活動が評価され、2017年に銀賞、2018年には金賞を受賞しました。また、2022年4月には、健康増進に関する取組を実践している法人として、「健康経営優良法人2022(中小規模法人部門)」に認定されました。

お客さまに安心して仕事を任せていただくために、これからも社員全員が健康な身体で仕事に集中できる職場づくりを継続していきます。

代表取締役社長 扇谷 俊樹



【本社】

〒630-8114 奈良市芝辻町2丁目10-6
TEL 0742-33-2755(代) FAX 0742-36-7007
soumu@seedcon.co.jp



【大阪支社】

〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目6-2 千鶴ビル7F
TEL 06-6775-5211(代) FAX 06-6775-5216
seedosaka@h9.dion.ne.jp



【神戸支店】

〒652-0803
兵庫県神戸市兵庫区
大開通2-3-22

TEL 078-531-8505
FAX 078-531-8505

【京都支店】

〒610-0334
京都府京田辺市田辺
中央3-3-9 シークビル
3階

TEL 0774-65-5750
FAX 0774-65-5750

【東京事務所】

〒100-0005
東京都千代田区丸の内
2-2-1
岸本ビルディング6階

TEL 03-3213-5191
FAX 03-3213-5191

【南丹事務所】

〒622-0066
京都府南丹市園部町南八田中山17
あかまつの丘西本梅 Soi内
TEL 0771-65-0075
FAX 0771-65-0075

【和歌山事務所】

〒649-7215
和歌山県橋本市高野口町九重87-1
SHINODA BASE内
TEL 0742-36-7003
FAX 0742-36-7007

環境方針

①環境マネジメントシステムを確実、かつ有効に運用するとともに定期的な見直しを行い、環境保全に関し、当社の現状を正しく評価して、目的・目標を定め、計画的、かつ継続的に改善活動を行います。②環境関連の法規制および当社が同意したその他の要求事項を遵守します。③事務所活動での省エネルギー化、省資源化、廃棄物の適切な管理・削減のサイクル、グリーン購入を推進し、環境負荷の総合的な低減を図ります。④業務活動(設計・調査・測量)を通して、環境に配慮し、環境保全と汚染の予防に努めます。⑤環境方針および環境マネジメントシステムを全社員に会議・掲示等を通じ周知徹底し、環境に対する理解と意識向上を図り、環境改善活動を実行し、維持します。

制定：2018年12月3日 改訂 株式会社シードコンサルタント 代表取締役 峯 明広

品質方針

①SEEDは、成果品を含めたSEED全体の活動が顧客要求事項および法令・規制要求事項を満たし、顧客の満足を得るよう品質を確保する。②社会の基盤施設建設の一端を担っていることを自覚し、より高度な技術を駆使することにより、常に安心感、信頼感を与え、顧客と社会の要請に応える。③上記を実現するために下記の目標を設定し、さらに品質マネジメントシステムの有効性を継続的に改善する。

制定：2018年12月3日 改訂 株式会社シードコンサルタント 代表取締役 峯 明広

個人情報保護方針

株式会社シードコンサルタントは、当社が行う「測量、調査、建築、建設コンサルタント並びに補償コンサルタント」のすべての事業活動において、個人情報の取り扱いについて、その重要性を深く認識し、適切な取得、利用及び提供を行うと共に、社員及び顧客の個人情報に関する権利を保障するために、個人情報保護に関する基本姿勢とその取り扱い基準を明確化した「個人情報保護マネジメントシステム」を策定し、適正かつ厳格な取り扱いを実行いたします。【1.運営組織の確立】当社は、個人情報保護マネジメントシステムを効果的に実施するために、役割、責任及び権限を定めた運営組織を確立します。【2.適切な運用管理】当社は、個人情報保護マネジメントシステム文書を社員に教育・周知し、適切に実施・運用します。【3.目的外利用の禁止】当社は、個人情報の目的外利用を行わないため、必要な対策を講じる手順を確立し、実施し維持します。【4.法令・規範の順守】当社は、個人情報保護に適用される法令・国が定める指針その他の規範を遵守するために計画を策定し、適切な個人情報保護マネジメントシステム文書を作成します。【5.安全対策の実施】当社の管理下にある個人情報は、その正確性及び安全性を確保するため、個人情報の漏えい、滅失または毀損等について適正な予防及び是正処置を実施いたします。【6.苦情及び相談への対応】個人情報の取り扱い及び個人情報保護マネジメントシステムに関して、本人からの苦情および相談を受け、かつ、迅速な対応を行うために、必要な体制を整備し手順を確立すると共に、これを遵守し、維持します。【7.継続的改善】本方針を頂点として策定する個人情報保護マネジメントシステムについては、情報産業の技術動向等を考慮すると共に、内部監査等による見直しを継続的に実施し、改善を行い、その水準を維持します。

制定：2018年12月3日 改訂 株式会社シードコンサルタント 代表取締役 峯 明広